

Stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju, Drivenik, Drivenik (Općina Vinodolska Općina), Klarići 10, OIB: 56579561140, zastupano po stečajnoj upraviteljici Marijani Grubišić iz Drivenika, Klarići 10, OIB: 03618643070, ranije kao ASCHER j.d.o.o. Poreč, Bože Milanovića 29, OIB: 20454456333, kao prenositelj s jedne strane,

i

Karl Josef Ascher, OIB: 74839306390 iz Njemačke, Fichtelberg, Richardweg 1, kao stjecatelj s druge strane,

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU NAKNADNO
PRONAĐENE IMOVINE STEČAJNE
MASE

Članak 1.

1/ Utvrđuje se da je ASCHER J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20454456333, ULICA BOŽE MILANOVIĆA 29, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) upisan kao vlasnik nekretnina kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč, i to:

- A) k.č. 2062/6 k.o. Kaštelir,
- B) k.č.193/1, k.č. 264/1, k.č. 264/3 k.o. Frata,
- C) k.č.686/1 k.o. Vabriga.

2/ Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-256/2024 između ostalog određena je Marijana Grubišić kao stečajna upraviteljica stečajne mase iza Ascher j.d.o.o. u stečaju, te je

The liquidation estate of ASCHER j.d.o.o. in liquidation, Drivenik, Drivenik (County of Vinodol), Klarići 10, OIB: 56579561140, represented by the liquidation trustee Marijana Grubišić from Drivenik, Klarići 10, OIB: 03618643070, formerly ASCHER j.d.o.o. Poreč, Bože Milanovića 29, OIB: 20454456333, as the transferor on one side,

and

Karl Josef Ascher, OIB: 74839306390, from Germany, Fichtelberg, Richardweg 1, as the transferee on the other side,

conclude the following:

AGREEMENT ON THE TRANSFER OF
NEWLY DISCOVERED LIQUIDATION
ESTATE ASSETS

Article 1

1/ It is established that ASCHER J.D.O.O. IN LIQUIDATION, OIB: 20454456333, located at Ulica Bože Milanovića 29, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo), is registered as the owner of the following properties at the Municipal Court in Pazin, Land Registry Department of Poreč:

- A) plot no. 2062/6, c.m. Kaštelir,
- B) plots no. 193/1, 264/1, 264/3, c.m. Frata,
- C) plot no. 686/1, c.m. Vabriga.

2/ By a final decision of the Commercial Court in Pazin, case no. St-256/2024, Marijana Grubišić was appointed as the liquidation trustee of the liquidation estate of Ascher j.d.o.o. in liquidation. Additionally, a notation of the

<p>određena zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku za nekretnine iz st. 1, a koja zabilježba je upisana pod posl. br. Z-14428/2024.</p>	<p>continuation of the proceedings for subsequent distribution in the liquidation process for the properties listed in par. 1 was ordered, which has been recorded under case no. Z-14428/2024.</p>
<p>3/ Utvrđuje se da je Karl Josef Ascher, OIB: 74839306390 jedini osnivač Ascher j.d.o.o., te je ujedno i jedini vjerovnik Stečajne masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju nakon što je namirio tražbinu ranijeg vjerovnika Republike Hrvatske.</p>	<p>3/ It is established that Karl Josef Ascher, OIB: 74839306390, is the sole founder of Ascher j.d.o.o. and also the sole creditor of the liquidation estate of ASCHER j.d.o.o. in liquidation, after settling the claim of the previous creditor, the Republic of Croatia.</p>
<p>4/ Raspravnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-256/2024 od 10. prosinca 2024. godine određeno je da će se sa stjecateljem dogovoriti prijenos imovine iz st. 1. na Karl Josef Ascher, OIB: 74839306390.</p>	<p>4/ By the hearing decision of the Commercial Court in Pazin, case no. St-256/2024, dated December 10, 2024, it was determined that the transfer of the property referred to in paragraph 1 to Karl Josef Ascher, OIB: 74839306390, will be arranged with the transferee.</p>
<p>Članak 2.</p>	<p>Article 2</p>
<p>1/ Radi provedbe utvrđenja iz članka 1. st.4. Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor radi prijenosa prava vlasništva sa prenositelja na preuzimatelja i to nekretnina označenih u čl. 1. st. 1. ovog ugovora, kao i brisanja zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku za nekretnine iz čl. 1. st.1, a koja zabilježba je upisana pod posl. br. Z-14428/2024.</p>	<p>1/ For the purpose of implementing the determination from Art. 1, par. 4, the contracting parties enter into this agreement for the transfer of ownership rights from the transferor to the transferee regarding the real estate specified in Art. 1, par. 1 of this agreement, as well as for the deletion of the annotation on the continuation of the procedure for subsequent distribution in the liquidation proceedings for the real estate referred to in Art. 1, par. 1, which annotation is recorded under case no. Z-14428/2024.</p>
<p>2/ Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz čl. 1. st. 1. ovog ugovora u visini od 86.066,27 Eura.</p>	<p>2/ The value of the real estate specified in Art. 1, par. 1 of this agreement is determined to be 86,066.27 Euros.</p>
<p>Članak 3.</p>	<p>Article 3</p>
<p>1/ Preuzimatelj se obvezuje, u roku od 15 dana od zaključenja ovog ugovora, isplatiti trošak stečaja, i to:</p>	<p>Article 3</p>

- nagradu stečajnoj upraviteljici Marijani Grubišić u iznosu od 1.612,50 eura na račun stečajne mase iza ASCHER J.D.O.O. u stečaju IBAN: HR 81 23800061160006283,

- naknadu stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici Marijani Grubišić u iznosu od 338,00 eura na račun stečajne mase iza ASCHER J.D.O.O. u stečaju IBAN: HR 81 23800061160006283, sve kako je određeno rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-256/2024 od 30. siječnja 2025. godine,

- iznos od 265,45 Eura na ime maksimalnog iznosa sudske pristojbe na račun stečajne mase iza ASCHER J.D.O.O. u stečaju IBAN: HR 81 23800061160006283, a koji iznos će se razmjerno vratiti stjecatelju u slučaju da sud odredi sudsku pristojbu u manjem iznosu.

2/ Odmah po isplati troškova iz prethodnog stavka prenositelj se obvezuje izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva i brisanja zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku za nekretnine iz čl. 1. st.1, a koja zabilježba je upisana pod posl. br. Z-14428/2024.

3/ Odmah po isplati troškova iz stavka 1. ovog članka prenositelj se obvezuje predati stjecatelju posjed predmetnih nekretnina.

Članak 4.

1/ Stjecatelj nekretnina se obvezuje snositi troškove sastava ovog ugovora, ovjere, sastava i ovjere tabularne izjave, uknjižbe prava vlasništva te poreza na promet

1/ The transferee undertakes to pay the liquidation costs within 15 days from the conclusion of this agreement, specifically:

- the fee to the liquidation trustee Marijana Grubišić in the amount of 1,612.50 euros to the account of the bankruptcy estate of ASCHER J.D.O.O. in liquidation IBAN: HR 81 23800061160006283,

- reimbursement of actual costs to the liquidation trustee Marijana Grubišić in the amount of 338.00 euros to the account of the liquidation estate of ASCHER J.D.O.O. in liquidation IBAN: HR 81 23800061160006283, as determined by the decision of the Commercial Court in Pazin, case no. St-256/2024 from January 30, 2025,

- an amount of 265.45 euros as the maximum court fee to the account of the liquidation estate of ASCHER J.D.O.O. in liquidation IBAN: HR 81 23800061160006283, which amount will be proportionally refunded to the transferee if the court determines a lower court fee amount.

2/ Immediately after the payment of the costs from the previous paragraph, the transferor undertakes to issue a statement suitable for registering the ownership rights and the removal of the entry of the continuation of the process for the subsequent division in the liquidation procedure for the properties listed in Art. 1, par. 1, and the entry of which is recorded under case number Z-14428/2024.

3/ Immediately after the payment of the costs from paragraph 1 of this article, the transferor undertakes to hand over the

nekretnina.

2/ Stjecatelj se obvezuje podmiriti sve eventualne poreze koji bi mogli proisteci iz zaključenja ovog ugovora, bilo da se radi o porezu koji tereti stjecatelja ili prenositelja.

Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Poreču, 10. veljače 2025. godine

STEČAJNA MASA IZA
ASCHER j.d.o.o.

Stočajna masa iza ASCHER/ j.d.o.o. u stečaju po stečajnoj upraviteljici Marijani Grubišić

Karl Josef Ascher

possession of the properties to the transferee.

Article 4

1/ The acquirer of the properties undertakes to bear the costs of drafting this contract, certification, drafting and certification of the ownership transfer statement, registration of ownership rights, and property transfer tax.

2/ The acquirer undertakes to pay any potential taxes that may arise from the conclusion of this contract, whether they apply to the acquirer or the transferor.

Article 5

In acknowledgment of the rights and obligations under this contract, the parties sign it.

Article 6

This agreement is drawn up in 2 (two) identical copies, with each party retaining 1 (one) copy.

In Poreč, on February 10, 2025

The liquidation estate of ASCHER j.d.o.o. in liquidation, represented by the liquidation trustee Marijana Grubišić

Karl Josef Ascher

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju, MBS 130155863, OIB 56579561140, Drivenik, KLARIĆI 10, zastupano po stečajnom upravitelju **MARIJANA GRUBIŠIĆ, OIB 03618643070, DRIVENIK, VINODOLSKA, KLARIĆI 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116466987 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2756/2025
Rijeka, 13.03.2025.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Ana Huserik Zujic

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRIJENOSU NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE STEČAJNE MASE -
ovjerena pod brojem OV-2756/2025 dana 13.03.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **Stečajna masa iza ASCHER j.d.o.o. u stečaju, MBS 130155863, OIB 56579561140, Drivenik, KLARIĆI 10**, zastupano po stečajnom upravitelju **MARIJANA GRUBIŠIĆ, OIB 03618643070, DRIVENIK, VINODOLSKA, KLARIĆI 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116466987 PP Crikvenica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-2757/2025
U Rijeci, 13.03.2025.



Javni bilježnik
ZORAN VRSALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Ana Huserik Zujic

